

Anaïs Thourot

De: Anaïs Thourot
Envoyé: jeudi 18 novembre 2021 15:04
À: Anaïs Thourot
Objet: LI Fréjus Le Colombier - ROXIM UNICIL

De: LEXTRAIT Anne Christel <ac.lextrait@unicil.fr>
Date: 17 novembre 2021 à 12:18:44 UTC+1
À: Charles Thourot <Charles.Thourot@roxim.com>
Cc: SENANEDJ Michel <m.senanedj@unicil.fr>, BOTTASSO Mylène <m.bottasso@unicil.fr>
Objet: LI Fréjus Le Colombier - ROXIM UNICIL

Monsieur,

Nous faisons suite à nos différents entretiens, relatifs à l'opération en VEFA sis Le Colombier à Fréjus. Nous vous confirmons notre intérêt pour l'acquisition de :

- 71 logements locatifs sociaux se décomposant comme suit : 5 Type 1, 34 Type 2, 22 Type 3, 9 Type 4 et 1 Type 5 représentant une surface habitable de 4152 m² avec 42 parkings en sous-sol et 29 stationnements extérieurs :

4152 m² SHAB x 2030 € HT = 8 428 560 € HT

Selon accord de notre Comité d'Engagement du 15.11.2021,

En vue de la signature du Contrat de Réservation selon matrice de notre Notaire :

- Validation de la notice descriptive par notre société établie conformément à notre **cahier des charges**,
- Validation des plans par notre ociété,
- Certification Label NF Habitat de Cerqual et **RT 2012 - 20%**,

Pour la signature de l'acte authentique, selon matrice de notre Notaire :

- Accord définitif de notre Conseil de Conseil d'administration.
- Obtention d'un avis favorable des Domaines,
- Obtention de l'agrément et des subventions de l'Etat (financement Pls), Peec (1% logement), et des garanties d'emprunt,
- Obtention des subventions de collectivités

Nous attirons votre attention sur le fait que l'éligibilité des opérations aux financements Pls, est du ressort des délégataires des « aides à la pierre », avant toute mobilisation auprès des établissements bancaires et que ces financements s'inscriront dans le cadre d'une programmation sur l'année 2021.

Dans cet objectif, je vous remercie de nous communiquer votre notaire partenaire de cette opération.

Michel SENANEDJ, Responsable du développement et des programmes dans le Var est votre interlocuteur privilégié.

Enfin, nous vous demandons de bien vouloir nous répondre sous 15 jours, et nous retourner le présent mail avec votre signature et votre cachet notre offre étant valable pour la signature du contrat de réservation avant 15 Décembre 2021.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente, et nous vous prions de bien vouloir agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



Anne-Christel LEXTRAIT
Directrice du Développement Immobilier
20, boulevard Paul Peytral -13006 Marseille
Tél.: 04 91 13 90 91 - www.unicil-habitat.fr

Droit à la déconnexion : l'envoi d'un mail tardif ou matinal ou en dehors des plages habituelles de travail immédiates. Merci de veiller à votre droit à la déconnexion.